

Информация дня граждан, не зарегистрировавших права собственности на объекты недвижимости либо зарегистрировавших их в упрощенном порядке (по «дачной амнистии»)

Уважаемые граждане, владельцы недвижимости!

В соответствии с плановыми мероприятиями Правительства Московской области в период до 1 января 2012 г. во всех муниципальных образованиях Московской области будет проводиться обследование объектов капитального строительства, права на которые не зарегистрированы либо зарегистрированы в упрощенном порядке, с целью определения их инвентаризационной стоимости.

В случае если принадлежащий Вам объект недвижимости не зарегистрирован либо зарегистрирован в упрощенном порядке, Вам рекомендуется обратиться в территориальное подразделение БТИ с заявлением о проведении технической инвентаризации, по результатам которой будет выдан технический паспорт.

В техническом паспорте в обязательном порядке отражаются следующие сведения об объекте недвижимости: год постройки, общая площадь, материал стен, внутренней отделки, кровли, наличие коммуникаций и др., с учетом которых будет рассчитываться инвентаризационная стоимость объекта недвижимости.

Технический паспорт, изготовленный по результатам технической инвентаризации, необходим для дальнейшего оформления пакета документов, предоставляемого при регистрации права собственности на объект недвижимости, оформления наследственных прав, залоговых и заемных обязательств, а также для страхования объектов недвижимости и проведения сделок купли-продажи.

Ленинский филиал ГУП МО «БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

В соответствии с Поручением Вице-губернатора-Председателя Правительства Московской области А.В. Шарова «О мерах по повышению собираемости налогов с недвижимости, земли, акцизов, а также доходов от управления государственной собственностью и приватизации» в части земельно-имущественных отношений Главам муниципальных образований Московской области предписано:

- Во взаимодействии с налоговыми инспекциями Управления Федеральной налоговой службы по Московской области осуществить комплекс мероприятий по вовлечению в налоговый оборот объектов капитального строительства, по которым не произведен инвентаризационный учет, не оформлены правоустанавливающие документы.

- Для решения этих вопросов заключить с ГУП МО «МОБТИ» (Ленинский филиал) соглашения (контракты) на проведение массовой инвентаризации объектов недвижимости граждан, зарегистрировавших право собственности в упрощенном порядке.

Стоимость выполнения работ по изготовлению справки об инвентаризационной стоимости объекта недвижимого имущества, необходимой для налогообложения имущества физических лиц или выполнения работ по технической инвентаризации можно уточнить на месте у сотрудников БТИ, которые ответят на все интересующие Вас вопросы.

Так же при работе комиссии (сотрудники БТИ, администрации поселения и руководителей СНТ) будут зафиксированы объекты и составляться соответствующие Акты, в отношении которых владельцы будут отказываться от проведения мероприятий по определению инвентаризационной стоимости. Далее Акты будут передаваться в фискальные органы.

В связи с вступлением с 01.09.2012г. в законную силу на территории Московской области Федерального закона «О Государственном кадастре недвижимости», далее «ГКН» установлен переходный период до 01.12.2012г. когда жители могут включить свои объекты недвижимости в «ГКН» по техническим паспортам БТИ. Без постановки своего объекта на кадастровый учет с ним будет невозможно провести никаких сделок. После окончания переходного периода (01.12.2012г.) для постановки на учет объекта необходимо будет заказывать в БТИ, технические планы нового образца. Воспользуйтесь уникальной возможностью и поставьте свои объекты на кадастровый учет в переходный период по техническим паспортам в упрощенном порядке. Оформив технический паспорт, будет также определена и инвентаризационная стоимость Вашего объекта, и она автоматически будет передана УФНС.