

О налоге на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц в расчете от кадастровой стоимости имущества установлен главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации. С целью снижения налоговой нагрузки, в связи с расчетом налоговой базы исходя из кадастровой стоимости, которая заменит инвентаризационную стоимость, введение налога на недвижимое имущество физических лиц будет поэтапным, переходной период составляет четыре года.

В это время для расчета суммы налога в соответствии с пунктом 8 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации будут применяться понижающие коэффициенты в размере: 0,2 – к первому году, 0,4 – ко второму году, 0,6 – к третьему году, 0,8 – применительно к четвертому году.

При определении налоговой базы будут применяться два вида вычетов для всех налогоплательщиков в отношении квартиры – в размере кадастровой стоимости 20 кв. м. общей площади и комнаты – в размере кадастровой стоимости 10 кв. м. площади этой комнаты.

В соответствии с законодательством в полном объеме сохранен действующий перечень категорий граждан, имеющих льготу по уплате налога на имущество физических лиц (участники ВОВ и других боевых действий, инвалиды I и II групп, «чернобыльцы», пенсионеры и др.).

Представительным органам муниципальных образований представлено право определять налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, а также устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные настоящей главой, основания и порядок их применения.

Администрация городского поселения Видное